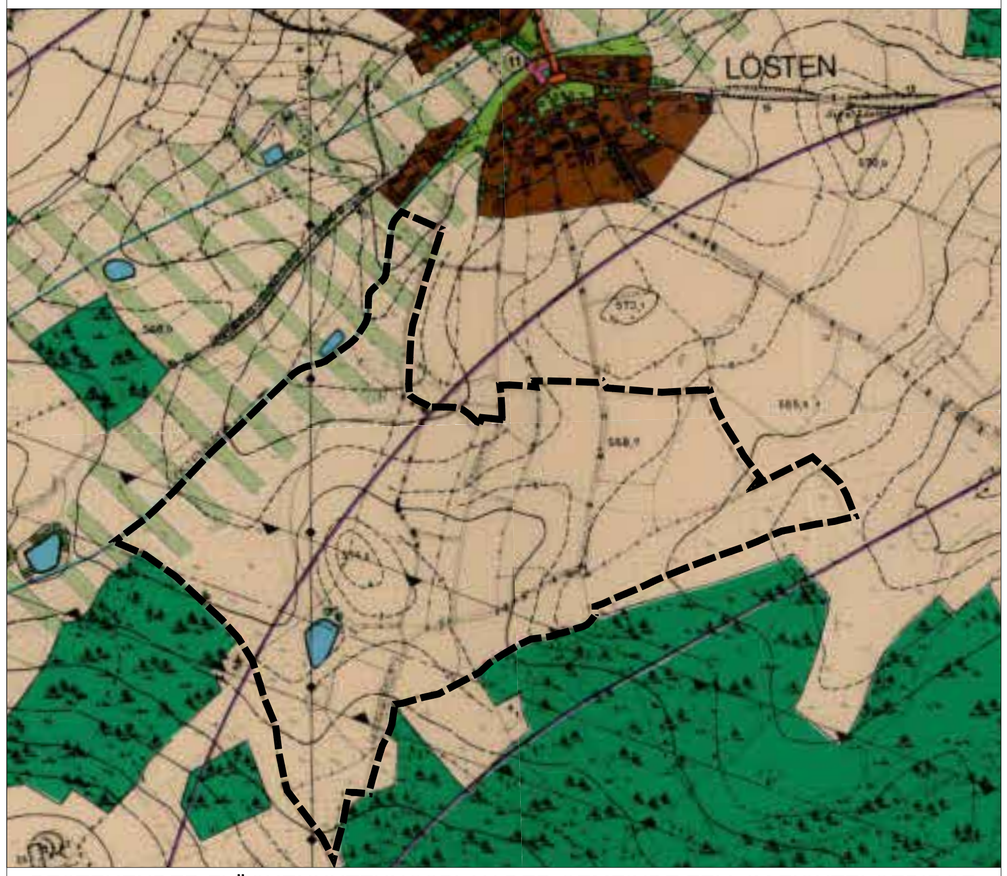
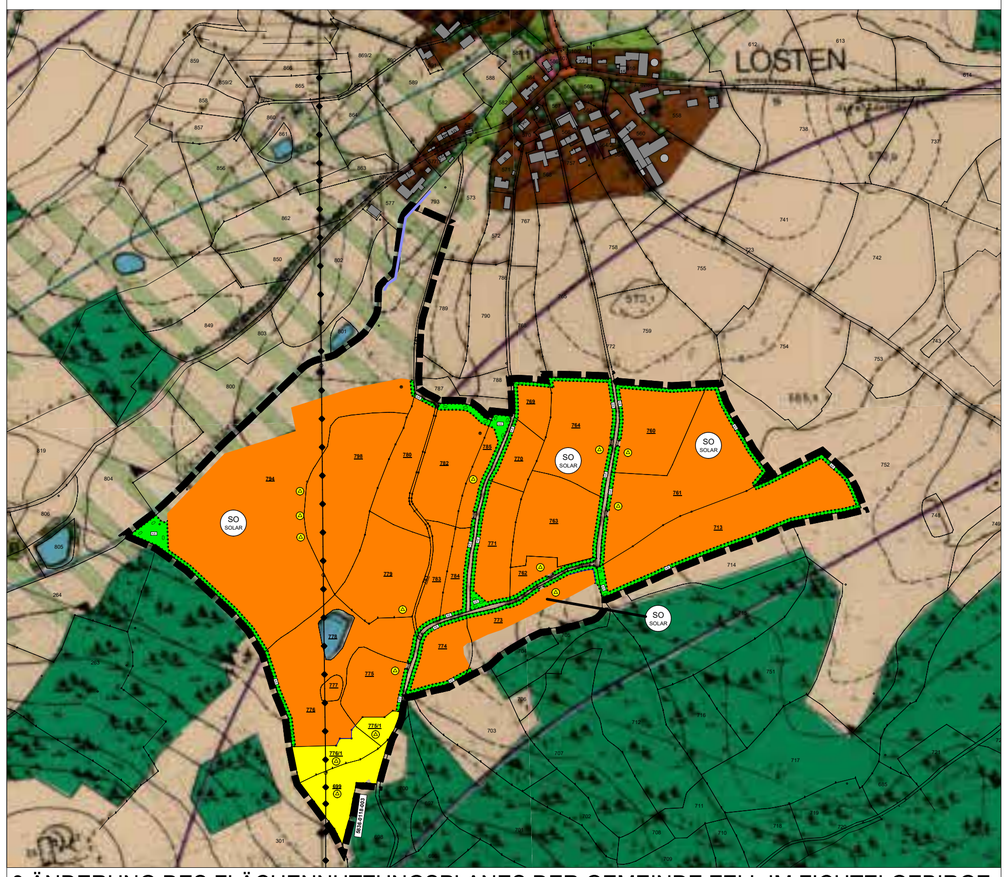
Maßstab
0 50m 100m 150m 200m 250m



BESTEHENDER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE ZELL IM FICHTELGEBIRGE
(Ausschnitt) M 1:5000

Legende bestehender Flächennutzungsplan

Maßstab
0 50m 100m 150m 200m 250m



8.ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ZELL IM FICHTELGEBIRGE
(Ausschnitt) M 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Besondere Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Sondergebiet (SO Solar) für Solaranlagen (Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von elektrischer Energie aus Sonnenlicht), Photovoltaikanlagen

Versorgungflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Flächen für elektrische Versorgungsanlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen

Hauptversorgungsleitung Bestand
Oberirdische Versorgungsleitung

Hinweis:
Planungsgrundlage ist die amtliche Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung vom 15.07.2024.
Der dargestellte Flächennutzungsplan der Gemeinde Zell wurde von der Gemeinde bereitgestellt.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Zell hat in der Sitzung vom 23.02.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zell beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Zell hat in der Sitzung vom 26.07.2024 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Zell wurde am 01.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.07.2024 hat in der Zeit vom..... bis ..... stattgefunden.

5. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.07.2024 hat in der Zeit vom ..... bis.....stattgefunden.

5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom..... bis .....öffentlich ausgelegt.

7. Die Gemeinde Zell hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Zell, den .....

(Siegel)

.....
Bürgermeister/-in

8. Die Regierung/Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Ausgefertigt

Gemeinde Zell, den .....

(Siegel)

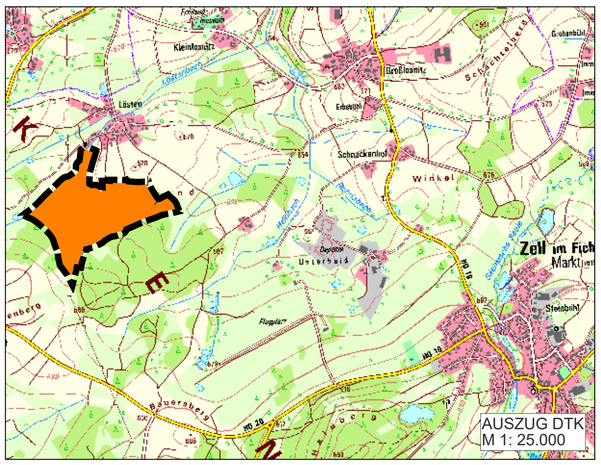
.....
Bürgermeister/-in

10. Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Zell, den .....

(Siegel)

.....
Bürgermeister/-in



Gemeinde Zell im Fichtelgebirge

8. Änderung des wirksamen Flächennutzungplanes der Gemeinde Zell im Bereich des Sondergebietes
SOLARPARK SONNENWERK ZELL

PROJEKTNUMMER	PV 2024_15VI
PLANUNGSSTAND	16.07.2024 VORENTWURF
MAßSTAB	1:5000

PLANVERFASSER

Ingenieurbüro Weber GmbH & Co. KG
André Weber
Schillerstraße 33, 95346 Stadtsteinach
fon: 09225 -204 8039 / fax: -204 2076
mail@ib-weber.gmbh / www.ib-weber.gmbh